

# NOTAT

## Referat af styringsdialogmøde med Sct Georgs Parken den 4. februar 2019

### Tilstede:

- Peer Rexen, Jens Josephsen, Brian Frandsen, Anita Slothuus Nielsen (referent) fra Vejen Kommune.
- Ole Kyvsgaard, Karen Stenumgaard, Morten Køhlert fra Sct. Georg

### Dagsorden:

#### **Siden sidst:**

- Det går godt i BF. 1-2 udskiftninger om året.
- Vinduesrenovering er overstået. Billigere end beregnet. Ingen problemer, renoveringen er kørt efter planen.
- Ca. 40 på venteliste. Ingen tomgang.

#### **Økonomisk tilsyn:**

- Effektiviseringskravet – svært at opnå pga. der er tale om en lille boligforening. Kravet er bl.a. svært at opnå pga. prioritering af ansættelsen af vicevært på 20 timer. Der kan evt. spares på håndværker priser mv.
- Effektiviseringskravet kommer ikke til at opnås, men BF er obs. på effektivitet
- Huslejen er i bero.
- Der arbejdes med 30 årige vedligeholdelsesplaner. Uvildig tjek af vedligeholdelsesplaner.
- Regnskab for vinduesrenovering skal sendes til Brian Frandsen.

#### **Status på Boligforeningens arbejde og udfordringer:**

##### *Gennemgang af styringsrapport*

- Bestyrelsen fungerer fint. Yngre repræsentanter er rekrutteret ude fra Hærvejens Sct. Georgs Gilde udvælger 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
- Kun ældre borgere i afdelingen.

#### **Fremtidsplaner:**

- Ingen fremtidige byggeplaner.

#### **Evt.:**